

## Zmluva na poskytnutie služby – Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
**služby/projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre  
investičné projekty „Rekonštrukcia objektov SŠ“, v Ivanke pri Dunaji.**

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Spojená škola  
ul. SNP 30  
900 28 Ivanka pri Dunaji

**Štatutárny zástupca:** Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka

**Osoby oprávnené  
rokovat' o zmluvných  
podmienkach:** Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka

**Osoby oprávnené  
rokovat' vo veciach  
technických:** Ing. Radoslav Bognár

**IČO:** 42128919  
**DIČ:** 2022503923  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN :** SK76 8180 0000 0070 0047 3678  
**Tel./fax :** 02/45943062

(ďalej len: „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.**  
Somolického 1/B  
811 06 Bratislava

**Zapísaný v** Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 29057/B

**Štatutárny zástupca:** Ing. Martin Bakoš, PhD.  
konateľ a generálny riaditeľ

**Bankové spojenie :** Tatra banka a.s.  
**IBAN :** SK8111000000002626740907  
**IČO :** 35 860 073  
**DIČ:** 2020289953  
**Tel./fax :** 02/ 5930 8261

Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy:  
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť  
projektových prác a vecí stavebno – technických:  
Hlavný projektant: Ing. Mária Gieciová, PhD.  
Hlavný inžinier: Ing. Mária Gieciová, PhD.  
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering: Ing. Ivan Brigant

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

## **Článok I. Preambula**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky verejnou súťažou podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej v Ú.v. EÚ č. 2015/S 157-289296 dňa 15.08.2015 a vo Vestníku č. 161/2015 dňa 17.08.2015 pod zn.. 16920 – MSS.
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

## **ČI. II Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zákazky sú výkony pozostávajúce zo zamerania a vyhotovovania dokumentácie skutočného stavu, vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely územného a stavebného konania, vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie, výkony autorského dozoru po dobu realizácie stavby, výkony inžinierskej činnosti súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností, ako sú činnosti smerujúce k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby pre investičné projekty: „Rekonštrukcia objektov SŠ“ v Ivanke pri Dunaji, ktoré budú realizované na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Farná zapísaných v LV č. 689, č. 2681, v katastrálnom území, Ivanka pri Dunaji zapísaných v LV č. 2822 a v katastrálnom území Bernolákovo zapísaných v LV č. 4169 v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so súborom stavebných objektov SŠ, alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.

- 2.2 Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa ods. 2.3 až 2.12, ktoré sa budú realizovať v troch etapách podľa pokynov

objednávateľa pre každý stavebný objekt, ako je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

### **2.3 Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb / ďalej len pasport/**

#### **2.3.1 Podklady**

- kópia z katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva,
- PD a sprievodné dokumenty, ktoré sa zachovali
- pokyny objednávateľa pred začatím prác

#### **2.3.2 Rozsah dokumentácie a výkonov**

- zameranie skutkového stavu objektov
- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/2006 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,
- zabezpečenie overenia spracovanej PD stavebným úradom a vydania rozhodnutia o užívaní stavby (§ 104 v spojení s § 79 stavebného zákona),

#### **2.3.3 Prerokovanie a schválenie dokumentácie**

- s objednávateľom počas a v závere prác,
- schválenie objednávateľom po ukončení prác, ako záväzný podklad pre ďalšie spracovanie podľa predmetu zmluvy,
- zabezpečenie prerokovania dokumentácie vrátane zastupovania objednávateľa v priebehu konania so schvaľujúcimi orgánmi činnými v stavebnom a kolaudačnom konaní

### **2.4 Dokumentácia pre územné rozhodnutie /ďalej len DÚR/**

#### **2.4.1 Podklady**

- Zadávacie podmienky vydané objednávateľom
- Pokyny objednávateľa pred začatím prác

#### **2.4.2 Rozsah dokumentácie**

- spracovanie dokumentácie v rozsahu podľa stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- podľa prílohy č.1 a č. 2 UNIKA 2006,
- podľa pripomienok so schvaľovacieho procesu,
- v rozsahu nevyhnutnom pre vydanie ÚR, vrátane zákresu do aktuálnej katastrálnej mapy v čase pred podaním žiadosti o vydanie ÚR

#### **2.4.3 Prerokovanie a schválenie DÚR**

- s objednávateľom počas prác

## **2.5 Územné rozhodnutie /ďalej len ÚR/ – inžinierska činnosť**

### **2.5.1 Podklady**

- dokumentácia pre územné konanie DÚR schválená objednávateľom

### **2.5.2 Rozsah výkonov**

- prerokovanie DÚR s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- prerokovanie DÚR s dotknutými orgánmi samosprávy
- vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- zabezpečenie vydania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa stavebného zákona

## **2.6 Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt / ďalej len PSP a RP**

### **2.6.1 Podklady**

- schválená PD skutočného vyhotovenia stavby (pasport),
- pokyny objednávateľa pred začatím prác.

### **2.6.2 Rozsah dokumentácie a výkonov**

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- podľa prílohy č. 2 UNIKA 2015
- presný rozsah častí projektovej dokumentácie PSP bude špecifikovaný po ukončení prvej výkonovej fázy podľa bodu 2.3 alebo bodu 2.4 pre novostavby
- vypracovanie projektu pre realizáciu stavby /ďalej len RP/
- podľa prílohy č. 3 UNIKA 2015
- orientačný návrh stavebných cien
- projektové energetické hodnotenie hospodárnosti v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a návrh opatrení

### **2.6.3 Prerokovanie a schválenie**

- s objednávateľom počas a v závere prác

## **2.7 Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len PP/**

### **2.7.1 Podklady**

- pasport a projekt pre stavebné povolenie schválený objednávateľom
- schválené stavebné štandardy objednávateľom v PSP

### **2.7.2 Rozsah dokumentácie a výkonov**

- podrobnosť podľa RP
- tabuľkové časti výrobkov a stavebných prvkov

- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení
- výkazy výmer a zoznamy strojov a zariadení
- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov

## 2.8 Stavebné povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť

### 2.8.1 Podklady

- projekt pre stavebné povolenie
- záväzné stanovisko objednávateľa k projektu pre stavebné povolenie

### 2.8.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- zabezpečenie prerokovania PSP počas projektových prác
- prerokovanie PSP s dotknutými orgánmi štátnej správy
- prerokovanie PSP a ďalšími dotknutými subjektami
- vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení
- zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení

## 2.9 Autorský dozor /ďalej len AD

### 2.9.1 Podklady

- právoplatné stavebné povolenie
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- realizačný projekt spracovaný zhotoviteľom
- zhotoviteľom odsúhlasená výrobná a dielenská dokumentácia stavebných dodávateľov

### 2.9.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2015

2.9.3 Výkon AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä, zodpovedným projektantom stavby, zodpovednými projektantmi každého stavebného objektu, zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií

2.9.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne

2.9.5 Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby

2.9.6 Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD

### 2.9.7 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora.
- spracovávanie kontrolných rozpočtov kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov
- činnosť zodpovedného geodeta stavby
- preberanie stavebných a technologických dodávok

## 2.10 Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/

### 2.10.1 Podklady

- projekt stavby overený v stavebnom konaní/projekt PSP prípadne jednostupňový aj pre realizáciu stavby
- doklady povoľujúce odchýlky od schváleného RP
- projekty skutočného vyhotovenia stavby dodané zhotoviteľmi stavby
- stavebný denník

### 2.10.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- sumarizácia podkladov
- kompletácia dokumentácie
- overenie dokumentácie projektantom

## 2.11 Kolaudácii stavby /ďalej len KS – inžinierska činnosť

### 2.11.1 Podklady zabezpečované zhotoviteľom

- stavebné povolenie
- projekt stavby overený v stavebnom konaní
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby podľa prílohy č. 8 UNIKA 2015

### 2.11.2 Rozsah výkonov

- príprava podkladov projektanta pre kolaudáciu stavby
- zabezpečenie podkladov pre kompletizáciu projektu skutočného vyhotovenia stavby
- účasť na kolaudácii stavby

## 2.12 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby

### 2.12.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- vyhodnotenie energetickej hospodárnosti v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 2.12.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- Spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a podľa vyhlášky č. 392/1998 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

### **ČI. III** **Čas plnenia**

- 3.1 Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a finančnými možnosťami objednávateľa. Osobitne pre II. etapu výkonov podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje **dodať plnenie v nasledujúcich lehotách od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2 Termíny určené počtom týždňov budú upresnené kalendárnym dátumom pred začatím prác na každej výkonovej fáze plnenia predmetu zmluvy.
- 3.3 **Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb**
- Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
  - Ukončenie prác do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.4 **Dokumentácia pre územné rozhodnutie**
- Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
  - Ukončenie prác do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.5 **Územné rozhodnutie – inžinierska činnosť**
- Začiatok prác do 1 týždňa po ukončení PSP
  - Ukončenie prác do 6 týždňov od podania žiadosti
- 3.6 **Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt / ďalej len PSP a RP**
- Začiatok prác postupne po pasportoch pre jednotlivé SO
  - Ukončenie prác do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.7 **Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len PP/**
- Začiatok prác po ukončení PSP
  - Ukončenie prác do 4 týždňov po ukončení PSP
- 3.8 **Stavebné povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť**
- Podanie žiadosti o vydanie SP do 1 týždňa po ukončení PSP
  - Získanie právoplatného SP do 6 týždňov od podania žiadosti
- 3.9 **Autorský dozor**
- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
  - Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania

### 3.10 Projekt skutočného vyhotovenia stavby

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania

### 3.11 Kolaudácii stavby /ďalej len KS – inžinierska činnosť

- Začiatok prác od začatia preberacieho konania
- Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

### 3.12 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby /TEH/

- Začiatok prác od začatia preberacieho konania
- Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

3.13 Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.14 Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa čl. II tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.

3.15 Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok napr.:

3.15.1 v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.16 Termín zhotovenia sa predlži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktoré sú označené ako projektová činnosť. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.

3.17 AD v prípade predĺženia lehoty výstavby nad rámec podľa časového plánu v schválenom POV bude vykonávaný nad rámec dohodnutý v tejto zmluve o dielo podľa pokynu objednávateľa.

3.18 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.



## Čl. IV Podklady

### 4.1 Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy

Súťažné podklady vrátane

- návrhu zmluvy o dielo
- zadávacích podmienok, príloha č. 2.

## Čl. V Cena diela

5.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za výkonové fázy.

5.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy vrátane 3% rezervy je

Cena bez DPH	245 195,78 EUR
DPH 20%	49 039,16 EUR

---

Cena spolu s DPH 294 234,94 EUR  
v členení podľa ods. 5.3 až 5.12, v zmysle výkonových fáz podľa čl. II.

### 5.3 Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb

Cena bez DPH	71 416,24 EUR
DPH 20%	14 283,24 EUR

---

Cena spolu s DPH 85 699,48 EUR

### 5.4 Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Cena bez DPH	14 479,58 EUR
DPH 20%	2 895,91 EUR

---

Cena spolu s DPH 17 375,49 EUR

### 5.5 Územné rozhodnutie – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	8 835,- EUR
DPH 20%	1 767,- EUR

---

Cena spolu s DPH 10 602,- EUR

### 5.6 Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt

Cena bez DPH	108 228,76 EUR
DPH 20%	21 645,75 EUR

---

Cena spolu s DPH 129 874,51 EUR

### 5.7 Aproximatívny rozpočet a popisy prác

Cena bez DPH	8 835,- EUR
DPH 20%	1 767,- EUR

---

Cena spolu s DPH 10 602,- EUR

### 5.8 Stavebné povolenie – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	8 835,- EUR
DPH 20%	1 767,- EUR

---

Cena spolu s DPH 10 602,- EUR

### 5.9 Autorský dozor

Cena bez DPH	4 172,08 EUR
DPH 20%	834,41 EUR

---

Cena spolu s DPH 5 006,49 EUR

### 5.10 Projekt skutočného vyhotovenia stavby

Cena bez DPH	4 172,08 EUR
DPH 20%	834,41 EUR

---

Cena spolu s DPH 5 006,49 EUR

### 5.11 Kolaudácii stavby – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	4 662,92 EUR
DPH 20%	932,58 EUR

---

Cena spolu s DPH 5 595,50 EUR

### 5.12 Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby

Cena bez DPH	4 417,50 EUR
DPH 20%	883,50 EUR

---

Cena spolu s DPH 5 301,- EUR

### 5.13 Rezerva 3%

Cena bez DPH	7 141,62 EUR
DPH 20%	1 428,32 EUR

---

Cena spolu s DPH 8 569,94 EUR

5.14 V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy a 3 vyhotovenia na CD.

- 5.15 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.16 Zhotoviteľ predloží do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podrobný rozpočet kalkulovanej ceny na výkonné fázy pre všetky požadované objekty, rozpis podľa etáp a stavebných objektov spracovaný podľa pokynov v súťažných podkladoch.

## **ČI. VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ bude po ukončení každej výkonnej fázy alebo jej časti určenej objednávateľom, podľa čl. II vystaviť objednávateľovi faktúru za každú výkonnú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v článku II. ods. 2.3 až 2.12.
- 6.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy alebo jej časti.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.12 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy pri zohľadnení ustanovenia o zádržnom za projektovú činnosť v článku č. IX bod. 9.17.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Fakturácia výkonov autorských dozorov podľa ods. 5.9, bude realizovaná v pravidelných mesačných platbách, vždy do piateho dňa v nasledujúcom mesiaci.
- 6.6 Výška platby autorských dozorov bude dohodnutá pred začatím stavebnej realizácie a môže byť dohodnutá ako pravidelná mesačná platba, ktorej výška bude určená ako podiel ceny podľa ods. 5.9 a počtu kalendárnych mesiacov určených na dobu výstavby objednávateľom pred začatím stavebnej realizácie alebo ako podiel ceny podľa ods. 5.9 a maximálneho počtu dní podľa predpokladaných dní, v ktorých sa bude výkon AD na stavbe realizovať.
- 6.7 Fakturácia výkonov za projekt skutočného vyhotovenia stavby podľa ods. 5.10 a Kolaudácia stavby podľa ods. 5.11, bude realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.8 Rezerva na plnenie zmluvy 3% môže byť použitá len na úhradu výkonov v prípade, ak sa budú týkať výkonov neuvedených a nepredpokladaných v

podrobnom rozpočte, ktoré sú však nevyhnutné na dosiahnutie cieľa / alebo len pre výkonové fázy č. 2.3 – č. 2.8. Čiastková fakturácia v priebehu jednotlivých výkonových fáz môže byť dohodnutá dodatkom k tejto zmluve, v ktorom sa spresnia ďalšie podmienky.

- 6.9 Splatnosť všetkých platieb je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

## Čl. VII

### Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 7.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.
- 7.6 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.

- 7.7 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – Š, PSP a RP a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
- 7.8.1 výrobných výborov, ktoré budú objednávateľovi oznámené písomne vopred najneskôr 5 pracovných dní,
- 7.8.2 operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni,
- 7.9 Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 7.10 Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy minimálne 3 výrobné výbory, a to, vstupný výrobný výbor, výrobný výbor v 60 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z výrobných výborov vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.11 Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, technických zariadení budov, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.12 Pri plnení jednotlivých častí predmetu zmluvy bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi pravidelné písomné informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy maximálne v 14-dňových intervaloch. Lehota prvých 14 kalendárnych dní začne plynúť dňom účinnosťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odpoveď na doručенú písomnosť oznámia druhej strane do 4 dní od jej prevzatia.
- 7.13 Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonnej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.14 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám

objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené.

- 7.15 Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia projektu, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy.
- 7.16 Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých diel, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej výkonovej fázy podľa čl. II tejto zmluvy.
- 7.17 Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.
- 7.18 Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so službami kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP v zmysle čl. 2 ods. 16 všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP.

## **Čl. VIII**

### **Prechod vlastníckych práv**

- 8.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa článku II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V na konto zhotoviteľa.
- 8.2 Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávatelovi v jeho sídle podľa čl. I.
- 8.3 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4 Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa čl. VII zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísali bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia .
- 8.5 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.



- 8.7 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou č. 3, v ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Jeho poskytnutie tretím osobám okrem osôb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

## Čl. IX

### Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. IV tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť pravidelne v 14 dňových intervaloch informovať objednávateľa stave rozpracovanosti predmetu zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každé nesplnenie tejto povinnosti, alebo zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania až do dodatočného predloženia písomnej informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ je bez dôvodu na strane objednávateľa v omeškaní troch správ o stave plnenia jednej príslušnej fázy a k odstráneniu tohto stavu nedôjde ani v náhradnej primeranej (minimálne 15-dňovej) lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom v písomnej výzve na odstránenie omeškania, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.4 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 9.5 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.

- 9.6 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.8 Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II ods. 2.3, 2.4, 2.6 a 2.9 tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených väd a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
  - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
  - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
  - za vyhotovenie výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
  - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
  - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.10 Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej PD akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd PD, resp. reklamovaných väd PD zhotoviteľom.
- 9.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častiach vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval,
  - ak zhotoviteľ stavby zmení stavebnú realizáciu oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu zhotoviteľa,
  - ak v priebehu stavebnej realizácie neboli dodržané stavebno-technologické postupy, ktoré majú viesť k dosiahnutiu projektovanej kvality stavby a k dosiahnutiu navrhnutých stavebných štandardov,



- ak neboli dodržané parametre stavby v PD, všeobecne platné technické normy, ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov, dodávaných zhotoviteľmi stavby,
  - ak následne po odovzdaní diela do užívania sa objavili skryté vady stavebného diela ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby,
  - ak následne po uvedení stavby do užívania vznikli vady, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom užívateľa do stavby, alebo do zabudovaných technických a technologických zariadení.
- 9.12 Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčenia na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.
- 9.13 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.14 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 9.15 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.16 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.17 Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi 20% z ceny projektových prác za výkonovú fázu v zmysle Čl. II bod 2.6 Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt (ďalej len PSP a RP) a na cenu diela v zmysle článku V. Bod 5.6 do doby ukončenia stavby. V prípade, že stavba nebude začatá do jedného roka od dodania projektu, objednávateľ zadržanú čiastku 20% uvoľní. V prípade preukázateľnej vady projektu (znalcom z oblasti stavebníctva) a nemožnosti vymôcť škodu z povinnej poisťky autora (zhotoviteľa), objednávateľ zadržané finančné prostriedky použije na úhradu vzniknutých prác navyše a škôd.
- 9.18 Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti.

## Čl. X Ostatné dohody

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 10.1.1 písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
- 10.1.2 písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre dodávateľa časť Plnenia podľa zmluvy a bez udelenia

súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do troch pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ použije na poskytnutie plnenia alebo jeho časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby dané plnenie poskytoval sám. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

## Čl. XI

### Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 11.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odbornokvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy,
  - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
  - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 11.4 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej 30 dňovú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 11.5 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 11.6 Deň odstúpenia od zmluvy, je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o dielo.
- 11.7 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.

- 11.8 V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 11.9 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 11.10 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- 12.1.1 príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny (príloha č. 1a a príloha č. 1b)
- 12.1.2 príloha č. 2 – zadávacie podmienky
- 12.1.3 príloha č. 3 – špecifikácia rozsahu autorských práv
- 12.1.4 príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 12.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.
- 12.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Poskytovateľ služby berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s objednávateľom ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných

strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre obdrží zhotoviteľ.
- 12.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že navrhovaná cena pokrýva všetky náklady na predmet zákazky a za túto cenu poskytne služby v plnom rozsahu.
- 12.7 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave, dňa 17.02.2016

Za objednávateľa

Za Zhotoviteľa:



Verejný obstarávateľ: Spojená škola so sídlom ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zákazka: projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre investičné projekty „Rekonštrukcia objektov SŠ“

Špecifikácia ceny PČ, IČ - Príloha č.1a

		<b>AMBERG</b>				
		Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo (max.)	Jedn.cena (Eur)	Cena celkom (max.)
1.	2.3	Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb /pasport/	hod.	1785,406	40 €	71 416,24 €
2.	2.4	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	hod.	361,9895	40 €	14 479,58 €
3.	2.5	Územné rozhodnutie	hod.	220,875	40 €	8 835,00 €
4.	2.6	Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt	hod.	2705,719	40 €	108 228,76 €
5.	2.7	Aproximatívny rozpočet a popisy prác	hod.	220,875	40 €	8 835,00 €
6.	2.8	Stavebné povolenie	hod.	220,875	40 €	8 835,00 €
7.	2.9	Autorský dozor	hod.	104,302	40 €	4 172,08 €
8.	2.10	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	hod.	104,302	40 €	4 172,08 €
9.	2.11	Kolaudácia stavby	hod.	116,573	40 €	4 662,92 €
10.	2.12	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby	hod.	110,4375	40 €	4 417,50 €
11.		Rezerva 3 %				7 141,62 €
12.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				245 195,78 €
13.		DPH				49 039,16 €
14.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)		5951,354		294 234,94 €



**Verejný obstarávateľ: Spojená škola so sídlom ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

**Zákazka: projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre investičné projekty „Rekonštrukcia objektov SŠ“**

**Špecifikácia ceny PČ, IČ - Príloha č.1b**

		<b>AMBERG</b>					
		Výkonová fáza	Výkony celkové	Výkony zabezpečené vlastnými kapacitami uchádzača		Výkony zabezpečené v subdodávke	
				%	%	€	%
1.	2.3	Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb /pasport/	30	100	71 416 €	0	0 €
2.	2.4	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	6	95	13 756 €	5	724 €
3.	2.5	Územné rozhodnutie	4	100	8 835 €	0	0 €
4.	2.6	Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt	45	98,5	106 609 €	1,5	1 620 €
5.	2.7	Aproximatívny rozpočet a popisy prác	4	100	8 835 €	0	0 €
6.	2.8	Stavebné povolenie	4	100	8 835 €	0	0 €
7.	2.9	Autorský dozor	2	90	3 755 €	10	417 €
8.	2.10	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	2	90	3 755 €	10	417 €
9.	2.11	Koľaudácií stavby	2	100	4 663 €	0	0 €
10.	2.12	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby	2	100	4 418 €	0	0 €
11.		Rezerva 3 %			7 141,62 €		0,00 €
12.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)			242 017,39 €		3 178,40 €
13.		DPH			48 403,48 €		636 €
14.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)			290 420,87 €		3 814,07 €

**SPOLU bez DPH**

**245 195,78 €**

**DPH**

**49 039,16 €**

**SPOLU s DPH**

**294 234,94 €**

## Príloha č. 2 zmluvy

### ŠPECIFIKÁCIE PRE ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB A ZADÁVACIE PODMIENKY PRE PROJEKTOVÉ PRÁCE

#### VÝCHODISKOVÝ STAV

V súčasnosti má **Spojená škola, so sídlom SNP 30, Ivanka pri Dunaji** dve organizačné zložky a tri pracoviská v troch katastrálnych územiach: Farná, Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo. Podľa protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 01.05.2013 má škola v správe nasledujúce nehnuteľnosti - pozemky a stavby v celkovom počte 37 objektov s prideleným súpisným číslom:

Org. zložka : Stredná odborná škola so sídlom Ul. SNP 30, Ivanka pri Dunaji

#### **Pracovisko kat. úz.:Farná, Ivanka pri Dunaji**

LV: 689

katastrálne územie : Farná

okres : Senec, obec : Ivanka pri Dunaji

#### **pozemky:**

parcels č. 315/2, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 20133 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/8, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 5900 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/10, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 441 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/11, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 238 m<sup>2</sup>

parcels č. 316, ostatné plochy o rozlohe 361 m<sup>2</sup>

parcels č. 317/1, ostatné plochy o rozlohe 47 m<sup>2</sup>

parcels č. 317/4, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 25 m<sup>2</sup>

parcels č. 326/3, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 648 m<sup>2</sup>

#### **stavby:**

1. stavba súp.číslo 1074 situovaná na parcele č. 315/8 (škola+internát)

2. stavba súp.číslo 1811 situovaná na parcele č. 315/10 (spoločenský objekt)

3. stavba súp.číslo 1810 situovaná na parcele č. 315/11 (šatne)

LV: 2681

katastrálne územie : Farná

okres : Senec, obec : Ivanka pri Dunaji

#### **pozemky:**

parcels č. 315/6, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1420 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/7, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 505 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/9, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 288 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/12, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 86 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/13, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1009 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/14, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 47 m<sup>2</sup>

parcels č. 315/15, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 88 m<sup>2</sup>

#### **stavby:**

1. stavba súp.číslo 1 809 situovaná na parcele č. 315/6 (kotolňa)

2. stavba súp.číslo 1808 situovaná na parcele č. 315/7 ( odborná učebňa)

3. stavba súp.číslo 1 804 situovaná na parcele č. 315/9 (spojovacia chodba)

4. stavba súp.číslo 1803 situovaná na parcele č. 315/12 (stravovacie zariadenie)

5. stavba súp.číslo 1807 situovaná na parcele č. 315/13 (dielne)

6. stavba súp.číslo 1 806 situovaná na parcele č. 315/14 (odborná učebňa)

7. stavba súp.číslo 1 805 situovaná na parcele č. 315/15 (spojovacia chodba)

parcels č. 4777/396, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 18 m<sup>2</sup>  
parcels č. 4777/397, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 19 m<sup>2</sup>  
parcels č. 4777/398, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 8 m<sup>2</sup>  
parcels č. 4777/399, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 246 m<sup>2</sup>  
parcels č. 4777/400, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 200 m<sup>2</sup>

**stavby:**

1. stavba súp.číslo 1685 situovaná na parcele č. 4777/386 (domov mládeže)
2. stavba súp.číslo 2692 situovaná na parcele č. 4777/387 (školská jedáleň)
3. stavba súp.číslo 1394 situovaná na parcele č. 4777/388 (budova školy)
4. stavba súp.číslo 1684 situovaná na parcele č. 4777/389 (byt školníka)
5. stavba súp.číslo 2691 situovaná na parcele č. 4777/390 (odborný pavilón)
6. stavba súp.číslo 2690 situovaná na parcele č. 4777/391 (školské dielne)
7. stavba súp.číslo 2689 situovaná na parcele č. 4777/392 (poľnohospodárska hala)
8. stavba súp.číslo 2688 situovaná na parcele č. 4777/393 (garáž I)
9. stavba súp.číslo 2687 situovaná na parcele č. 4777/394 (garáž .II)
10. stavba súp.číslo 2686 situovaná na parcele č. 4777/395 (garáž III)
11. stavba súp.číslo 2685 situovaná na parcele č. 4777/396 (garáž IV)
12. stavba súp.číslo 2684 situovaná na parcele č. 4777/397 (čerpacia stanica)
13. stavba súp.číslo 2683 situovaná na parcele č. 4777/398 (vodáreň)
14. stavba súp.číslo 2682 situovaná na parcele č. 4777/399 (sklad)

Predmetné budovy (37 stavebných objektov / SO) boli postavené v rokoch 1965 – 1967 v areáli SŠ v Ivánke pri Dunaji a v areáli Zálesie boli SO postavené v rokoch 1969 – 1971, t.j. pred účinnosťou stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie k pôvodným stavbám nie je k dispozícii.

Na základe verifikácie dokladov, dokumentov a PD k stavebným objektom /stavbám evidovaným v Katastri nehnuteľností bolo zistené, že sa zachovalo len niekoľko výkresov z PD. K žiadnemu objektu nie je zachovaná kompletná a aktuálna projektová dokumentácia v zmysle platných právnych predpisov.

K dispozícii sú zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb 2x z r. 1967 a kolaudačné rozhodnutie k stavbe „Prístavba odborných učební, dielne a rek. kotolne“ r. 1994. K dispozícii sú niektoré časti PD „Vykonávací projekt „ vypracovaný Krajským projektovým ústavom Bratislava v roku 1964 a Jednostupňový projekt na „Prístavba odb. učební , dielni a rek. kotolne vypracovaný Vojenským projektovým útvarom v r. 1989.

V rokoch 1990 – 1993 bol realizovaná prístavba odborných učební, dielne a rekonštrukcia kotolne.

## ŠPECIFIKÁCIE PRE ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

### CIELE

Nakoľko sa k objektom/stavbám nezachovala pôvodná PD overená v stavebnom a kolaudačnom konaní a k dispozícii sú len niektoré kolaudačné rozhodnutia alebo stavebné povolenia, je potrebné verifikovať skutkový stav a zabezpečiť vypracovanie zjednodušenej dokumentácie pre všetky stavby, ku ktorým absentuje PD overená v stavebnom a kolaudačnom konaní, na pozemkoch podľa evidencie z Katastra nehnuteľností a posúdiť stupeň opotrebenia stavebných konštrukcií a technického zariadenia budov pre účely návrhu opatrení, aby ich prevádzka a užívanie boli v súlade s platnými právnymi predpismi.



## B. ROZSAH DOKUMENTÁCIE A VÝKONOV PRE I. ETAPU

Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) (k § 104 zákona).

Pasport je doklad o budove s popisom technického vyhotovenia stavebných konštrukcií a technického zariadenia budov, napojenia na inžinierske siete a médiá a záznamom o opravách, zmenách a revíziách vykonaných na predmetnom objekte. Predmetom evidencie technického vyhotovenia sú tie stavebné konštrukcie resp. prvky, ktoré majú vplyv na životnosť a ovplyvňujú bezpečnosť prevádzky bytového domu.

Dokumentácia obsahuje najmä:

- a) údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné číslo stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,
- b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,
- c) výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby
- d) stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,
- e) technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.

Zabezpečenie overenia spracovanej PD stavebným úradom a vydania rozhodnutia o užívaní stavby (§ 104 v spojení s § 79 stavebného zákona)

## C. ROZSAH DOKUMENTÁCIE A VÝKONOV PRE II. A III. ETAPU

Rozsah dokumentácie a výkonov pre II. a III. etapu je v zmluvných podmienkach určený podľa príloh Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2015, UNIKA Bratislava s.r.o.

Rozsah dokumentácie, ktorá bude poskytnutá pre účely súťaže na zhotoviteľa stavby/stavebných prác sa stanoví pri plnení zmluvy – v tomto prípade v zadávacích pokynoch k výkonovej fáze podľa zmluvy, bod 2.4 Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt, bod 2.4.1, druhá odrážka a bod 2.5 Aproximatívny rozpočet a popisy prác, bod 2.5.1, druhá odrážka.

## D. ZADÁVACIE PODMIENKY PRE PROJEKTOVÉ PRÁCE PRE II. ETAPU

### 1. POŽIADAVKY /ZADANIE PRE DVA NOVÉ OBJEKTY - ZÁLESIE:

#### 1.1. Cvičisko pre výučbu jazdy na koni

- Novostavba – na pozemku parcelné číslo 914/19, zapísaného na liste vlastníctva č. 2822 v kat. území Ivanka pri Dunaji.

- o ustajňovací priestor pre chov králikov
- o ustajňovací priestor pre chov prasníc
- o ustajňovací priestor pre chov pre odstavčatá a výkrmové ošípané
- o oddelenie pre chov perličiek
- o oddelenie pre chov nosníc
- Odporúčané vnútorné členenie objektu je uvedené v prílohe, kde sú navrhované rozmery jednotlivých oddelení, pomocných priestorov (napr. miestnosť na ošetrovanie mlieka, reprodukčné centrum, pohotovostný sklad krmív, zastrešený opevnený výbeh, prístupová komunikácia, budy pre vzdušný odchov teliat a iné)
- Stavebné riešenie objektu zohľadní:
  - o presvetlenie objektu
  - o rozvod elektriny
  - o rozvod vody
  - o kanalizácia (a nepriepustná žumpa)
  - o temperovanie (v niektorých oddeleniach)
  - o vetranie (prirodzené a nútené vetranie)
  - o spevnené príjazdové plochy
  - o odstraňovanie exkrementov
- doriešiť napojenie inžinierskych sietí vody, elektriny, odkanalizovanie objektu s vyústením do žumpy

## 2. POŽADOVANÉ STAVEBNÉ PRÁCE A ČINNOSTI PRE NASLEDOVNÉ SO:

### 2.1. Objekt Ivanka pri Dunaji.

- 2.1.1. Výmena stropného osvetlenia za LED – 803 ks
- 2.1.2. Drobná stav. úprava podľa projekt. zámeru:
  - a, odstránenie svetlíka prekrytím strechy nad svetlíkom – 82,8 m<sup>2</sup>,
  - odstránenie svetlíkov, doplnenie strešnej konštrukcie (82,8m<sup>2</sup>) a následne vyspravenie omietok stropov, maľovanie
- 2.1.3. Výmena jestvuj. podláh za PVC – cca 1.200 m<sup>2</sup>
- 2.1.4. Vymaľovanie priestorov – cca 13.300 m<sup>2</sup>
- 2.1.5. Výmena okien za plastové vrátane zatienenia inter. žalúziami ISSO design:
  - 150x150 – 21 ks
  - 150x60 – 21 ks
  - 120x150 – 28 ks
  - 120x60 – 28 ks
  - 90x60 – 2 ks
  - 90x150 – 2 ks
  - 60x60 – 2 ks
  - 210x250 – 9 ks
  - 186x200 – 8 ks
  - 140x240 – 14 ks
  - 100x240 – 15 ks
  - 144x203 – 1 ks
  - 100x203 – 1 ks
  - 102x203 – 1 ks
  - 148x203 – 1 ks
  - 145x203 – 1 ks
  - Balkonove dvere – 150x345 – 1 ks
  - Vonkajšie dvere – 145x216 – 1 ks

- 2.1.13. Sieň rybárskej techniky – budova súpisné číslo 1809, stojaca na parcele č. 315/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 2681 v kat. území Farná
  - Zníženie stropu SDK konštrukciou na úroveň výšky vedľajšej miestnosti popríp. na primeranú výšku nad nadpražie okna, nové LED osvetlenie a nové elektro rozvody
  - Zrušenie nepotrebných elektro rozvodov a zásuviek 380V, ponechať jednu pri vstupe
- 2.1.14. Odborná učebňa kynológie – budova súpisné číslo 1808 stojaca na parcele č. 315/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 2681 v kat. území farná
  - Liata podlaha
  - Zníženie stropu, zateplenie (strop je z oceľových nosníkov a trapézových plechov, nulové TI vlastnosti) následné vyriešenie zatekania svetlíka, z interiérovej časti prekrytie lexanom (doriešiť spolu so stropom)
- 2.1.15. Zateplenie obvodového plášťa a strechy objektu školy, tepelnotechnický posudok
- 2.1.16. Rekonštrukcia komunikačných terás
- 2.1.17. Prispôsobenie priestorov pre umiestnenie technologického vybavenia učební a dielni podľa projektového zámeru

## 2.2. **Objekt Zálesie**

- 2.2.1. Cvičisko pre výučbu jazdy na koni – novostavba – uvedené v yššie v bode 1.1
- 2.2.2. Dobudovať pohotovostnú miestnosť stajníka v objekte učebne č. 4, stavba súpisné číslo 1863, stojacom na parcele č. 914/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 2822, kat. územie Ivánka pri Dunaji, vrátane sociálneho zariadenia.
  - vybudovať centrálu zabezpečovacieho systému pre stajňu (centrála pre celý areál)
- 2.2.3. Odvodnenie už existujúcej vonkajšej jazdiarne o rozlohe 4.000 m<sup>2</sup> – 30 m<sup>3</sup> štrku a 5000 m<sup>2</sup> geotextílie.
  - vybudovanie drenáže na odvodnenie jazdiarne, zmena frakcie štrku na 0,4
- 2.2.4. Dobudovanie automatického rosiaceho zavlažovacie systému vrchom vedeného v už existujúcom lonžovacom kruhu o priemere 20m – parcela č. 914/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 2822 kat. územie Ivánka pri Dunaji.
- 2.2.5. Dobudovanie účelového oplotenia existujúcich výbehov:
  - 300 ks 5 metrovej gulatiny
  - 150 ks ohradových stĺpov (švelerov)
  - 5 ks prístreškov, ktoré chránia kone pred nepriaznivým počasím – 700 m<sup>2</sup>
  - odvodnenie výbehov – 4500 m<sup>2</sup> – celoplošná drenáž
- 2.2.6. Vymalovanie priestorov – 620 m<sup>2</sup>
- 2.2.7. Opava elektrickej inštalácie v priestore starej kotolne z dôvodu zavedenia trojfázového napätia.
- 2.2.8. vybudovanie 1 ks soc. Zariadenia pre objekt č. 4 – učebňa lesníctvo + kúrenie, voda – stavba súpisné číslo 1863, stojacom na parcele č. 914/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 2822, kat. územie Ivánka pri Dunaji.
- 2.2.9. Vypádovaná liata podlaha – 277 m<sup>2</sup>
- 2.2.10. zníženie stropu podhľadom – 187 m<sup>2</sup>
- 2.2.11. deliaca priečka: 7x2,9 m – 2 ks
  - 10x3,2 m – 3 ks

### Špecifikácia autorských práv

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. o autorských právach a právach súvisiacich s autorským právom v platnom znení (autorský zákon) (ďalej len „AZ“.)
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
4. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu diela došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
5. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené. V takomto prípade ostávajú osobnostné autorské práva zachované, vrátane nárokov za použitie diela, na autorskú korektúru a autorskú odmenu súvisiacu s výkonom autorskej korektúry.
6. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie diela len s písomným súhlasom zhotoviteľa.
7. Autori prehlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb.
8. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy a to najmä:
  - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
  - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
  - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
9. Iné použitie diela objednávateľom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
10. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

## Príloha č. 4 zmluvy

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

V súvislosti s predložením ponuky vo verejnej súťaži na predmet zákazky:

„Projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre investičné projekty –  
Rekonštrukcia objektov SŠ“

Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. má v úmysle zadať spolu nasledovný podiel na plnení zmluvy subdodávateľom:

Druh služieb	Subdodávateľ: Názov/Adresa/IČO	Hodnota služieb v % k ponukovej cene
Inžinierske siete: Plyn	ZUNOPLYN, s.r.o. Trnavská cesta 74/B, Bratislava 821 02 IČO: 36 715 301	1%
<b>SPOLU</b>		<b>1 %</b>