

c) písomnou výpoveďou, doručenou druhej strane v 1 mesačnej výpovednej lehote vopred, pričom platí, že táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení

d) písomným odstúpením od zmluvy

- zo strany prenajímateľa ak nájomca užíva predmet tejto zmluvy v rozpore so zmluvou a to i napriek písomnej výstrahe

- zo strany nájomcu v tom prípade ak sa stane bez jeho zavinenia predmet tejto zmluvy neupotrebitelným k účelu na ktorý sa prenajal pričom platí, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane

čl.9

Zmena vlastníctva k predmetu zmluvy

V prípade, že v dobe platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, právne vzťahy z nej predchádzajú na nového vlastníka a to okamihom, kedy bola nájomcovi zmena vlastníctva oznámená, resp. novým nadobúdateľom preukázaná.

Účastníci tejto zmluvy ju však z tohto titulu môžu vypovedať a to podľa čl.7, písm. c).

čl.10

Dôsledky skončenia zmluvy

Ak dôjde k zániku platnosti zmluvy jedným zo spôsobov, uvádzaných v čl.7 pod písm. a) až d), je nájomca povinný odovzdať predmet tejto zmluvy v stave spôsobilom jeho ďalšieho užívania;

To neplatí v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu podľa čl.8 písm. d) tejto zmluvy.

čl.11

Prehlásenie zmluvných strán

Prenajímateľ prehlasuje, že predmet tejto zmluvy sa odovzdáva v stave spôsobilom k účelu, na ktorý sa prenecháva do užívania a nemá vedomosť o akýchkoľvek jeho vadách v čase uzatvárania tejto zmluvy, ktoré by predmetnému účelu bránili.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu tejto zmluvy a to po stránke exteriérovej, zdravotnej i právnej a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ho aj preberá do nájmu.